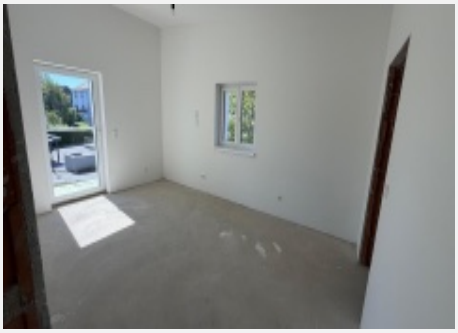
Wohnen im Grünen

SIMON IMMOBILIEN 25 Jahre

Neubau-Belagsfertig











Ihr Zuhause beginnt mit Simon Immobilien

Kaufpreis: EUR Auf Anfrage!

Objektdaten

Objektnummer	**1029**
Wohnfläche m2 ca.	157
Grundfläche m2 ca.	800
Baujahr	2017
Fertigstellung Jahr	Belagsfertig 2026
Bad Anzahl	1
WC Anzahl	2
Zimmeranzahl	5 + Schrankraum
Möbelierung	
Klima	
Stockwerke	EG-OG
Zustand	Neubau
Keller	
Nebengebäude	Technikraum
Heizung LW	Fußbodenheizung
Garage	ja
Carport	nein
Energieauswe kWh/m2a	66,7
Aufschließung	Kanal- Wasser-Strom-Brunnen
Bezug	Vereinbarung

Nebenkosten

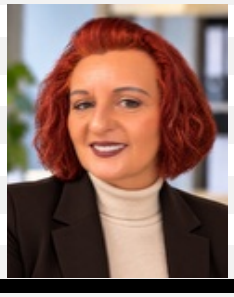
Maklerprovision	3,6% inkl. MwSt
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Errichtung Kaufvertrag	lt. Tarif
div. Barauslagen	

Raumaufteilung

NG: Garage

EG: Vorraum,Niesche, WC, 2 Zimmer,Wohn-Eßzimmer,Küche

OG: Vorraum, 2 Zimmer, Bad/WC, Schlafzimmer, Schrankraum, Balkon



Ihr Ansprechpartner
Gerlinde Simon
Geschäftsinhaberin
Simon Immobilien
8330 Leitersdorf im Raabtal 204
M +43 (0) 664/30 89 886
office@simonimmobilien.at
www.simonimmobilien.at

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.