

Neu Modernisierte Wohnung mit Stil in Fehring

Wohnfläche ca. 78 m²

BEZUG
11/2026



Ihr Zuhause beginnt mit Simon Immobilien

Kaufpreis: EUR Auf Anfrage!

Objektdaten

Objektnummer	1032
Wohnfläche m2	78
Grundfläche m2	Allgemeinfläche
Saniert OWG Wohnbau	2026
Renoviert Innenbereich	2026
Bad Anzahl	1
WC Anzahl	1
Zimmeranzahl	3
Möbelierung	Vollmöbliert
Klima	Nein
Stockwerke	KG-EG-Hochparterre
Zustand	Sehr Gut
Keller	Abteil
Nebengebäude	nein
Heizung	Gas
Garage	nein
Autoabstellplätze	Ja
Energieauswe kWh/m2a	46
Aufschließung	Kanal-Wasser-Strom
Bezug	Ab 11/2026

Nebenkosten

Maklerprovision	Provisionsfrei
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Errichtung Kaufvertrag	lt. Tarif
div. Barauslagen	

Raumaufteilung

KG: Kellerabteil
Vorraum-Abstellraum, Bad, WC-2 Zimmer-Wohnzimmer-Küche/Essen
Balkon



Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Simon

Geschäftsinhaberin

Simon Immobilien

8330 Leitersdorf im Raabtal 204

M +43 (0) 664/30 89 886

office@simonimmobilien.at

www.simonimmobilien.at