Wohnen im Grünen

25 Jahre SIMON IMMOBILIEN

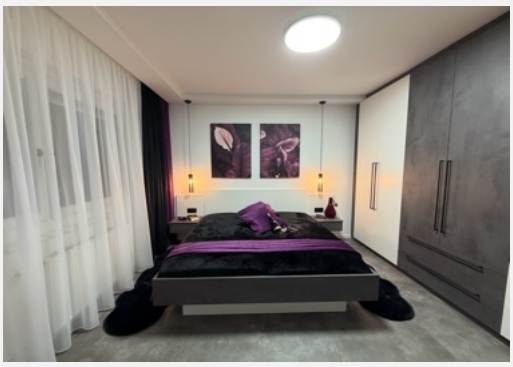






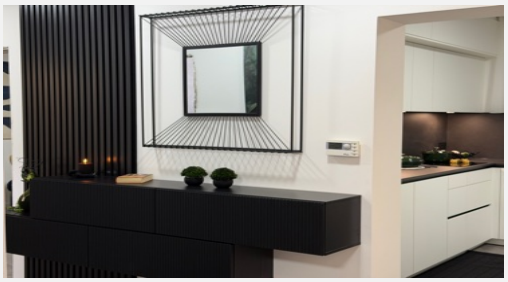












Ihr Zuhause beginnt mit Simon Immobilien

Kaufpreis: EUR Auf Anfrage!

Objektdaten

Objektnummer	1032
Wohnfläche m2	78
Grundfläche m2	Allgemeinfläche
Saniert OWG Wohnbau	2026
Renoviert Innenbereich	2026
Bad Anzahl	1
WC Anzahl	1
Zimmeranzahl	3
Möbelierung	Vollmöbliert
Klima	Nein
Stockwerke	KG-EG-Hochpatrterre
Zustand	Sehr Gut
Keller	Abteil
Nebengebäude	nein
Heizung	Gas
Garage	nein
Autoabstellplätze	Ja
Energieauswe kWh/m2a	51,2
Aufschließung	Kanal-Wasser-Strom-Gas
Bezug	Sofort

Nebenkosten

Maklerprovision	Provisionsfrei
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Errichtung Kaufvertrag	lt. Tarif
div. Barauslagen	

Raumaufteilung

KG: Kellerabteil

Vorraum, Abstellraum, Bad,WC, 2 Zimmer, Wohnzimmer, Küche/Essen

Balkon, Kellerabteil



Ihr Ansprechpartner
Gerlinde Simon
Geschäftsinhaberin
Simon Immobilien
8330 Leitersdorf im Raabtal 204
M +43 (0) 664/30 89 886
office@simonimmobilien.at
www.simonimmobilien.at

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.