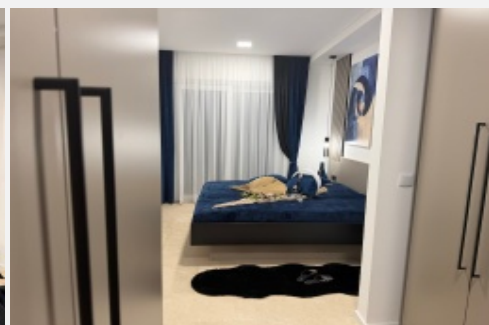
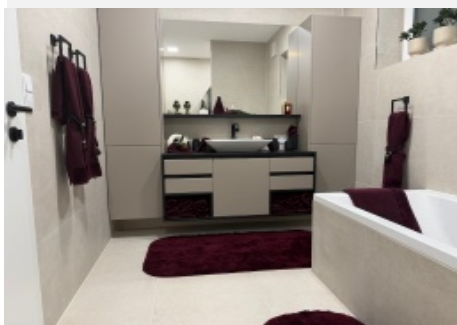


Wohnen im Grünen

25 Jahre
SIMON IMMOBILIEN

Neubau-Wohnfertig



Ihr Zuhause beginnt mit Simon Immobilien

Kaufpreis: EUR Auf Anfrage!

Objektdaten

Objektnummer	1031
Wohnfläche m2 ca.	139
Grundfläche m2 ca.	1082
Baujahr	2023
Fertigstellung Jahr	2026
Bad Anzahl	1
WC Anzahl	2
Zimmeranzahl	4
Möbelierung	Voll
Klima	Ja
Stockwerke	EG
Zustand	Neubau
Keller	Nein
Nebengebäude	Nebenraum
Heizung LWP	Fußbodenheizung
Carport m2 ca.	42
Photovoltaik	Nein
Energieauswe kWh/m2a	59
Aufschlüsselung	Kanal-Wasser-Strom
Bezug	Sofort Bezug

Nebenkosten

Maklerprovision	Provisionsfrei
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Errichtung Kaufvertrag	lt. Tarif
div. Barauslagen	

Raumaufteilung

Doppelcarport und Nebenraum
EG: Vorraum, WC, Bad/WC, 3 Zimmer, Schrankraum, Küche- Eß-Wohnzimmer
Teilüberdachte Terrasse



Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Simon

Geschäftsinhaberin

Simon Immobilien

8330 Leitersdorf im Raabtal 204

M +43 (0) 664/30 89 886

office@simonimmobilien.at

www.simonimmobilien.at

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.