SIMON IMMOBILIEN

Simon Immobilien
Inh. Gerlinde Simon
Öko Gewerbepark,
Mühldorf/Leitersdorf 204
8330 Feldbach
M +43 (0) 664/308 98 86

Charmantes Wohnhaus Nähe Feldbach

KAUFPREIS: € Auf Anfrage!











NEWS

OBJEKTNUMMER	1027
WOHNFLÄCHE	ca. 120 m²
GRÜNFLÄCHE	ca. 900 m2
Saniert	Laufend
ZIMMERANZAHL	5
STOCKWERKE	Erdgeschoss/Dachgeschoß
ZUSTAND	Gut
KELLER	Nein
Nebengebäude	Ja
HEIZUNG	Feste/Ölheizung
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Kanal, eigenen Brunnen
KFZ	Freie Abstellplätze/Garage
MÖBLIERUNG	Teilmöbliert
BAD/WC	1
BEZUG	Sofort
ENERGIEAUSWEIS	In Arbeit
SONSTIGES	-

RAUMAUFTEILUNG

EG: ca. 69,30 m2: Diele,Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Zimmer, Schlafzimmer, Bad,WC,

DG: ca. 52,88 m2: Vorraum, 2 Zimmer, 1 Ausbaufähiger Raum. Nebengebäude inkl. Garage

NEBENKOSTEN

PROVISION vom Kaufpreis 3,6% inkl. MwSt

EINTRAGUNGSGEBÜHR 1,1% vom Kaufpreis

ERRICHTUNG KV lt. Tarif

GRUNDERWERBSTEUER 3,5%

DIV. BARAUSLAGEN

IHR ANSPRECHPARTNER



Gerlinde Simon
Geschäftsinhaberin
Simon Immobilien
M +43 (0) 664/30 89 886
E office@simonimmobilien.at
W www.simonimmobilien.at