



NEWS

OBJEKTNUMMER	1015
WOHNFLÄCHE	ca. 150 m ²
GRÜNFLÄCHE	ca. 1000 m ²
Baujahr	1991
ZIMMERANZAHL	6
STOCKWERKE	KG-EG-OG
ZUSTAND	Sehr Gut
KELLER	Ja
Nebengebäude	Nein
HEIZUNG	Pellets
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Garage
MÖBLIERUNG	Teilmöbliert
BAD/WC	2
BEZUG	10/2026
ENERGIEAUSWEIS	In Arbeit
SONSTIGES	-

RAUMAUFTEILUNG

Keller
 Vorraum-Heizraum-Tankraum-Hobbyraum-Lagerraum-Waschraum-Schutzraum
EG
 Windfang-Vorraum-Zimmer-Wc-Bad-Küche-Wohn/Esszimmer-Wintergarten
OG
 Vorraum-Diele-4 Schlafzimmer-Bad/WC-Balkon

NEBENKOSTEN

PROVISION	Provisionspflichtig
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung-siehe
Nebenkostenübersicht)	
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRÜNDERWERBSTEUER	3,5%

DIV. BARAUSLAGEN

IHR ANSPRECHPARTNER

Gerlinde Simon
 Geschäftsinhaberin
 Simon Immobilien
 M +43 (0) 664/30 89 886

