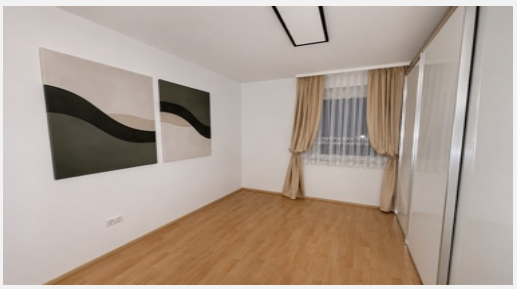
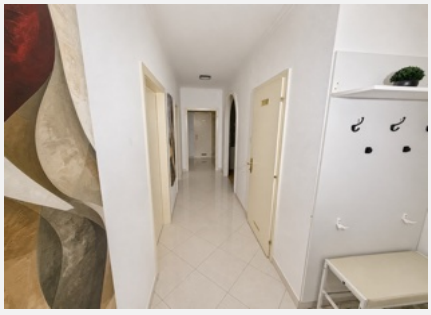
Wohnen im Grünen

SIMON IMMOBILIEN






Ihr Zuhause beginnt mit Simon Immobilien

Kaufpreis: EUR Auf Anfrage!

Objektdaten	
Objektnummer	1034
Wohnfläche m2	75
Grundfläche m2	Allgemeinfläche
Saniert OWG Wohnbau	2025
Renoviert Innenbereich	2026
Bad Anzahl	1
WC Anzahl	1
Zimmeranzahl	3
Möbelierung	teilmöbliert
Klima	Nein
Stockwerke	2 Stock
Zustand	Gut
Keller	Abteil
Nebengebäude	nein
Heizung	Infarot-Elektro
Carport	Ja
Autoabstellplätze	Ja
Energieauswe kWh/m2a	78
Aufschließung	Kanal-Wasser-Strom
Bezug	Sofort

Nebenkosten	
Maklerprovision	3,6% inkl. MwSt v. KP
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Errichtung Kaufvertrag	lt. Tarif
div. Barauslagen	

Raumaufteilung

Kellerabteil, Carport

Vorraum, Abstellraum, Bad,WC, 2 Zimmer, Wohnzimmer, Küche, Eßzimmer

Wintergarten



Ihr Ansprechpartner
Gerlinde Simon
Geschäftsinhaberin
Simon Immobilien
8330 Leitersdorf im Raabtal 204
M +43 (0) 664/30 89 886
office@simonimmobilien.at
www.simonimmobilien.at

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.