Wohnen im Grünen

SIMON IMMOBILIEN

Wohnen in der Natur











Ihr Zuhause beginnt mit Simon Immobilien

Kaufpreis: EUR Auf Anfrage!

Objektdaten	
Objektnummer	**1022**
Wohnfläche m2 ca.	139
Grundfläche m2 ca.	972
Baujahr	2023
Fertigstellung Jahr	2026
Bad Anzahl	1
WC Anzahl	2
Zimmeranzahl	4
Möbelierung	Voll
Klima	Ja
Stockwerke	EG
Zustand	Neubau
Keller	Nein
Nebengebäude	Gerätehaus
Heizung LWP	Fußbodenheizung
Carport m2 ca.	42
Photovoltaik	Nein
Energieauswe kWh/m2a	59
Aufschließung	Kanal-Wasser-Strom
Bezug	Sofort Bezug

Nebenkosten	
Maklerprovision	3,6% inkl. MwSt
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Errichtung Kaufvertrag	lt. Tarif
div. Barauslagen	

Raumaufteilung

Doppelcarport und Nebenraum

EG: Vorraum,WC, Bad/WC,3 Zimmer, Schrankraum,Küche- Eß-Wohnzimmer

Teilüberdachte Terrasse



Ihr Ansprechpartner
Gerlinde Simon
Geschäftsinhaberin
Simon Immobilien
8330 Leitersdorf im Raabtal 204
M +43 (0) 664/30 89 886
office@simonimmobilien.at
www.simonimmobilien.at

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.